



Parques de Sintra

OBJECTO SOCIAL

Recuperação, requalificação e revitalização, gestão, exploração e conservação de todas as áreas, designadamente os parques e demais zonas envolventes que lhe venham a ser atribuídos ou afetos, bem como todas as atividades conexas ou afins ao objeto principal, nomeadamente, outros transportes terrestres de passageiros ou transporte rodoviário de passageiros em autocarro. Prossecução de atribuições de serviço público delegadas pelo Estado relativas à manutenção e desenvolvimento das atividades da Escola Portuguesa de Arte Equestre.

DESEMPENHO ECONÓMICO

Em 2025, a empresa manteve o capital social de 2.500.000€, integralmente detido pelo Estado. O total do ativo aumentou para 75.782.404€, face a 70.763.519€ em 2024, refletindo crescimento tanto no ativo não corrente (42.117.966€) como no ativo corrente (33.664.438€). O capital próprio registou um aumento significativo, ascendendo a 656.457.36€, enquanto o passivo total se situou em 10.136.668€, evidenciando uma situação financeira sólida e altamente capitalizada.

A atividade económica apresentou resultados sólidos, com o volume de negócios no montante de 40.726.846€, menos 8% face a 2024, e com o número de visitas totais para 3.063.528 (-10% em termos anuais). Estas variações negativas deveram-se a encerramentos por eventos climáticos (tempestades e risco de incêndio). O resultado operacional antes de depreciações, provisões e perdas por imparidade situou-se em 18.428.560€, um decréscimo de 23%, e o resultado líquido do exercício atingiu 10.094.474€. O EBITDA foi de 13.215.380€, refletindo forte capacidade de geração de caixa. O Valor Acrescentado Bruto a custo de fatores (VABcf) ascendeu a 29.110.665 €, correspondendo a um VABcf per capita de 89.023€, com o número médio de colaboradores a manter-se praticamente estável em 327.

No que respeita aos investimentos, a empresa aplicou 9.173.144 € em capital fixo, superior ao valor de 2024 (7.269.296€).

Destes, 8.469.556€ foram direcionados para aquisições de ativos fixos tangíveis e 703.588€ para ativos intangíveis, refletindo o esforço contínuo de recuperação do património, na modernização e expansão das infraestruturas e nos recursos tecnológicos da empresa.

Do ponto de vista financeiro, os fluxos das atividades operacionais foram no montante de 7.774.005 €, refletindo uma consistente geração de caixa, enquanto os fluxos de investimento e de financiamento foram de 8.072.467€ e 3.006.507€, respetivamente. A variação de caixa e seus equivalentes foi negativa, no valor de 3.798.171€. Os rácios financeiros mantiveram-se robustos, com autonomia financeira de 87%, solvabilidade de 648%, endividamento de 15%, liquidez geral de 332% e rentabilidade dos capitais próprios de 15%, evidenciando uma gestão eficiente e sustentável.

A PSML apresentou em 2025 um sólido resultado, apesar do decréscimo do volume de negócios, com uma forte rentabilidade e produtividade elevada, aliado a uma estratégia de investimento consistente e com uma situação financeira robusta, consolida em mais um exercício a sua capacidade de gerar valor para o Estado acionista e de preservar e aumentar o Património do Estado quer Construído, quer Natural.

PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

Não detém participações.

Estrutura Accionista	2025	2024
----------------------	------	------

Total do Capital Social €	2 500 000	2 500 000
Cap. Social detido pelo Estado %	100	100

Situação Patrimonial €	2025	2024
------------------------	------	------

Activo não corrente	42 117 966	38 283 668
Activo corrente	33 664 438	32 479 850

Total Activo	75 782 404	70 763 519
---------------------	-------------------	-------------------

Capital próprio	65 645 736	59 207 779
------------------------	-------------------	-------------------

Interesses minoritários		
-------------------------	--	--

Passivo	10 136 668	11 555 740
----------------	-------------------	-------------------

Total CP+Int. Min.+Passivo	75 782 404	70 763 519
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Actividade Económica €	2025	2024
------------------------	------	------

Resultado operacional	18 428 560	23 795 221
-----------------------	------------	------------

Resultado líquido	10 094 474	14 106 777
--------------------------	-------------------	-------------------

EBITDA	13 215 380	19 141 963
---------------	-------------------	-------------------

Volume de negócios	40 726 846	44 472 840
--------------------	------------	------------

Gastos com pessoal	9 862 866	9 185 707
--------------------	-----------	-----------

VABcf	29 110 665	33 585 706
--------------	-------------------	-------------------

N.º médio de trabalhadores	327	332
----------------------------	-----	-----

VABcf per capita	89 023	101 162
-------------------------	---------------	----------------

Situação Financeira €	2025	2024
-----------------------	------	------

Fluxos das atividades operacionais	7 774 005	20 358 208
------------------------------------	-----------	------------

Fluxos das activ. de investimento	-8 072 467	-6 117 301
-----------------------------------	------------	------------

Fluxos das activ. de financiamento	-3 006 507	-1 019 400
------------------------------------	------------	------------

Variação de caixa e seus equivalentes	-3 798 171	13 221 507
---------------------------------------	------------	------------

Rácios de Estrutura	2025	2024
---------------------	------	------

Autonomia financeira % (A/CPp)	87%	84%
--------------------------------	-----	-----

Solvabilidade % (CPp/P)	648%	512%
-------------------------	------	------

Endividamento % (P/CPp)	15%	20%
-------------------------	-----	-----

Liquidez Geral% (Ac/Pc)	332%	281%
-------------------------	------	------

Rentabilidade dos Capitais Próprios%	15%	24%
--------------------------------------	-----	-----

Passivo corrente	10 136 668	11 555 740
------------------	------------	------------

Órgãos Sociais 2026/2028

Assembleia Geral – Presidente: Paulo Jorge Duarte Gomes; Secretária: Ana Paula Fernandes dos Santos; Secretário: Manuel Augusto Domingues Rosa
Conselho de Administração – Presidente: João Miranda de Sousa Rego; Vogal: José Lino Fonseca Ramos; Vogal: Ana Paula Penote Amador; **Conselho Fiscal** - Presidente: Rui Miguel Marques Neves Pinho Bandeira; Vogal: Ilídio José Gomes Loução; Vogal: Ana Luísa Peixoto Soares; Vogal Suplente: Liliana Andreia da Fonseca Lourenço. **Revisor Oficial de Contas** - VITOR ALMEIDA & ASSOCIADOS, SROC, LDA, representada por Dr. Vítor Manuel Batista de Almeida OROC: 691