

04 DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4.1 BALANÇO

Tabela 38 – Balanço

Unid: milhares de euros

RUBRICA	NOTA	2022	2021 (reexpresso)	2021
ATIVO				
Ativo não corrente				
Ativos fixos tangíveis	5	198	208	208
Propriedades de investimento	8,9	2.244.272	2.293.008	2.293.008
Ativos intangíveis	3	59	71	71
Ativos por impostos diferidos	28	22.282	1.653	1.653
Outras contas a receber	23	5.069	5.069	5.069
		2.271.879	2.300.009	2.300.009
Ativo corrente				
Cientes, contribuintes e utentes	21	-	758	758
Estado e outros entes públicos	22	0	10.702	10.702
Outras contas a receber	23	4.587	4.014	102.194
Diferimentos	24	712	599	599
Outros ativos financeiros	18	71.446	37.379	37.379
Caixa e depósitos	1.2.5.2	3.562	2.051	2.051
		80.308	55.504	153.684
Total do ativo		2.352.187	2.355.513	2.453.692
PATRIMÓNIO LÍQUIDO				
Património/Capital	25	541.401	433.836	433.836
Reservas	26	46.531	28.479	28.479
Resultados transitados	26	(112.870)	(105.082)	(105.082)
Outras variações no património líquido	27	785.876	802.356	802.356
Resultado líquido do período		37.011	10.060	80.956
Total do património líquido		1.297.948	1.169.649	1.240.545
PASSIVO				
Passivo não corrente				
Provisões	15	18.527	20.866	20.866
Financiamentos obtidos	7	685.632	746.628	746.628
Fornecedores de investimentos	30	4.047	4.463	4.463
Fornecedores	29	113	91	91
Diferimentos	24	35.439	29.748	57.031
Passivos por impostos diferidos	28	227.435	232.284	232.284
Outras contas a pagar		48	45	45
		971.241	1.034.125	1.061.408
Passivo corrente				
Fornecedores	29	902	938	938
Estado e outros entes públicos	22	15.685	1.452	1.452
Financiamentos obtidos	7	60.996	145.094	145.094
Fornecedores de investimentos	30	406	1.213	1.213
Outras contas a pagar	31	4.994	3.026	3.026
Diferimentos	24	16	16	16
		82.998	151.739	151.739
Total do passivo		1.054.239	1.185.863	1.213.147
Total do património líquido e passivo		2.352.187	2.355.513	2.453.692

4.2 DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA

Tabela 39 – Demonstração dos Resultados por Natureza

Unid: milhares de euros				
RUBRICA	NOTA	2022	2021 (reexpresso)	2021
Impostos, contribuições e taxas	32	432	15	15
Prestações de serviços e concessões	13	70.682	85.771	85.771
Trabalhos para a própria entidade	33	581	507	507
Fornecimentos e serviços externos	34	(12.251)	(12.966)	(12.966)
Gastos com pessoal	35	(4.915)	(5.140)	(5.140)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	21,23	135	(209)	(209)
Provisões (aumentos/reduções)	15	578	5.712	5.712
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	8	(6.283)	7.835	7.835
Outros rendimentos e ganhos	36	34.859	61.997	34.713
Outros gastos e perdas	37	(809)	(98.540)	(360)
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		83.009	44.982	115.878
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	3,5,8	(52.431)	(51.905)	(51.905)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões)	8,9	(4.827)	39.826	39.826
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento)		25.751	32.903	103.799
Juros e rendimentos similares obtidos		0	-	-
Juros e gastos similares suportados	7,38	(9.344)	(12.500)	(12.500)
Resultado antes de impostos		16.408	20.403	91.299
Imposto sobre o rendimento	39	20.603	(10.343)	(10.343)
Resultado líquido do período		37.011	10.060	80.956

4.3 DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO

Tabela 40 – Demonstração das Alterações no Património Líquido

Unid: milhares de euros							
DESCRIÇÃO	NOTA	CAPITAL/ PATRIMÓNIO REALIZADO	RESERVAS LEGAIS	RESULTADOS TRANSITADOS	OUTRAS VARIACÕES NO PATRIMÓNIO LÍQUIDO	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO	TOTAL
Posição no início do período (reexpressa)	(1)	433.836	28.479	(105.082)	802.356	10.060	1.169.649
Alterações no período							
Primeira adoção de novo referencial contabilístico		-	-	-	-	-	-
Alterações de políticas contabilísticas		-	-	-	-	-	-
Diferenças de conversão de demonstrações financeiras		-	-	-	-	-	-
Realização de excedente de revalorização		-	-	-	-	-	-
Excedentes de revalorização e respetivas variações		-	-	-	-	-	-
Outras alterações reconhecidas no património líquido		107.565	18.051	(7.788)	(16.480)	(10.060)	91.288
	(2)	107.565	18.051	(7.788)	(16.480)	(10.060)	91.288
Resultado líquido do período	(3)	-	-	-	-	37.011	37.011
Resultado integral	(4) = (2)+(3)	107.565	18.051	(7.788)	(16.480)	26.951	128.299
Operações com detentores de capital no período							
Realizações de capital/património		-	-	-	-	-	-
Entradas para cobertura de perdas		-	-	-	-	-	-
Outras operações		-	-	-	-	-	-
	(5)	-	-	-	-	-	-
Posição no fim do período	(6) = (1)+(2)+(3)+(5)	541.401	46.531	(112.870)	785.876	37.011	1.297.948

4.4 DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA

Tabela 41 – Demonstração de Fluxos de Caixa

Unid: milhares de euros

RUBRICA	NOTA	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais:			
Recebimentos de clientes		101.816	121.386
Pagamentos a fornecedores		(15.056)	(15.748)
Pagamentos ao pessoal		(2.558)	(2.682)
Caixa gerada pelas operações		84.203	102.956
Outros recebimentos/pagamentos		7.640	(28.544)
Fluxos de caixa das atividades operacionais [a]		91.843	74.412
Fluxos de caixa das atividades de investimento:			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		(1)	(17)
Ativos intangíveis		(78)	(71)
Propriedades de investimento		(13.689)	(19.176)
Investimentos financeiros		(71.026)	(27.177)
Recebimentos provenientes de:			
Investimentos financeiros		36.959	3.488
Subsídios ao investimento		5.019	5.000
Fluxos de caixa das atividades de investimento [b]		(42.817)	(37.953)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento:			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		63.068	31.260
Realização de capital e de outros instrumentos de capital		17.557	-
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		(120.036)	(69.527)
Juros e gastos similares		(8.104)	(15.410)
Outras operações de financiamento		-	-
Fluxos de caixa das atividades de financiamento [c]		(65.072)	(53.677)
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		(16.046)	(17.218)
Efeitos das diferenças de câmbio		-	-
Caixa e seus equivalentes no início do período		2.051	19.269
Caixa e seus equivalentes no fim do período		3.562	2.051
Conciliação entre caixa e seus equivalentes e saldo de gerência			
Caixa e seus equivalentes no início do período		2.051	19.269
- Equivalentes a caixa no início do período		2.051	19.269
- Variações cambiais de caixa no início do período		-	-
= Saldo da gerência anterior		2.051	19.269
De execução orçamental		2.051	19.269
De operações de tesouraria		-	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período		3.562	2.051
- Equivalentes a caixa no fim do período		3.562	2.051
- Variações cambiais de caixa no fim do período		-	-
= Saldo para a gerência seguinte		3.562	2.051
De execução orçamental		3.562	2.051
De operações de tesouraria		-	-