



OBJETO SOCIAL

A Construção Pública, E.P.E., tem por objeto o planeamento, gestão, desenvolvimento e execução de programas e projetos de construção, reconstrução, reabilitação, requalificação, modernização, adaptação, manutenção e conservação de edifícios, equipamentos e outro património imobiliário próprio ou alheio, designadamente nos domínios da educação e da habitação, bem como a prestação de serviços de consultoria, assessoria e gestão de contratos públicos, naqueles âmbitos, relativos a património público alheio.

No domínio da educação, o objeto da Construção Pública, E. P. E., inclui designadamente o planeamento, gestão, desenvolvimento e execução do programa de modernização e manutenção da rede pública de escolas secundárias (Programa de Modernização do Parque Escolar destinado ao Ensino Secundário, aprovado pela RCM nº 1/2007, de 3 de janeiro).

No domínio da habitação, o objeto da Construção Pública, E. P. E., inclui a conceção, desenvolvimento e implementação de projetos habitacionais, em articulação com as entidades públicas com atribuições neste domínio.

DESEMPENHO ECONÓMICO

O Resultado Antes de Impostos (RAI) da Construção Pública, E.P.E., ascendeu, no final do exercício de 2022, a 16.407 milhares de euros, apresentando uma diminuição significativa em relação ao valor deste indicador no ano 2021, que resulta essencialmente da rubrica de prestações de serviços e do reforço da imparidade das propriedades de investimento.

As demonstrações financeiras de 2021, não refletiram a anulação da remuneração e proveito diferido de 2019 e 2020, tendo o seu registo sido efetuado em 2022, após a aprovação da quarta revisão do Plano de Negócios.

Considerou-se que à data da elaboração das demonstrações financeiras de 2021, existia já, uma forte probabilidade de as verbas respeitantes à remuneração e proveito diferido dos anos de 2019 e 2020 não serem recuperáveis, pelo que a alteração da estimativa contabilística deveria ter sido registada nesse exercício.

Assim, as demonstrações financeiras relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2021 foram reexpressas, passando a considerar a anulação da remuneração de investimento e conservação e manutenção dos anos de 2019 e 2020.

Em 2022, os Ganhos Operacionais ascenderam a 107.266 milhares de euros, montante este inferior ao de 2021, que se cifrou em 134.554 milhares de euros.

Em 2022, prosseguiu-se o plano de amortização dos empréstimos de 300.000 milhares de euros e de 600.000 milhares de euros, contratados com o BEI, com o pagamento de prestações de 13.380 milhares de euros e 25.800 milhares de euros, respetivamente.

No que diz respeito ao empréstimo contratado com o BDCE, procedeu-se à amortização de 17.788 milhares de euros.

Dada a pendência na obtenção de visto do Tribunal de Contas à quarta revisão do Contrato Programa, e consequente impossibilidade da Empresa proceder à emissão da faturação da remuneração do exercício, o pagamento do serviço da dívida ao BEI de e ao BDCE de abril e outubro foi efetuado através de dois empréstimos da DGTF.

O Despacho Conjunto dos Senhores Ministro da Educação e Secretário de Estado do Tesouro de 28 de janeiro 2022, autorizou o aumento de capital por incorporação dos empréstimos contratados em 2019 e 2020 com a DGTF para pagamento do serviço ao BEI e BDCE e respetivos juros, no montante de 90.008 milhares de euros.

PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS

n.a.

Triénio 2025/2027 Conselho de Administração – Presidente: Jorge Bonito Santos | Vogal Executivo: Sandra Sofia Coelho Rodrigues | Vogal: Luís Filipe Machado da Silva Andrade.

Triénio 2021/2023 Conselho Fiscal – Presidente: A designar | Vogal Efetiva: Dra. Ana Paula da Costa Ribeiro | Vogal Efetivo: José Manuel Cristóvão Veríssimo

Triénio 2021/2023 ROC – ROC Efetivo: Grant Thornton & Associados, SROC, Lda. | Pedro Lisboa Nunes | Inscrição OROC n.º 67; ROC Suplente: BDO & Associados, SROC, Lda. | Ana Gabriela Almeida | Inscrição OROC n.º 29

(m €)		
Estrutura Acionista		
	2022	2021*
Total do Capital Estatutário	541.401	433.836
Cap. Estatutário detido pelo Estado (%)	100	100
Situação Patrimonial		
	2022	2021*
Ativo Corrente	80.308	55.504
Ativo Não Corrente	2.271.879	2.300.009
Total Ativo	2.352.187	2.355.513
Património Líquido	1.297.948	1.169.649
Interesses minoritários	0	0
Passivo	1.054.239	1.185.863
Total PL+Int. Min.+ Passivo	2.352.187	2.355.513
Atividade Económica		
	2022	2021*
Resultado operacional	25.751	32.903
Resultado líquido	37.011	10.060
EBITDA	83.009	44.982
Volume de Negócios	70.682	92.921
Gastos com pessoal	4.915	5.140
VAB	59.011	73.312
N.º médio de trabalhadores	104	108
VAB per capita	567	679
Situação Financeira		
	2022	2021*
Fluxos das atividades operacionais	81.843	74.412
Fluxos das atividades de investimento	-42.817	-37.953
Fluxos das atividades de financiamento	-65.072	-53.677
Variação da caixa e seus equivalentes	-16.046	-17.218
Rátios de Estrutura		
	2022	2021*
Autonomia Financeira %	55	50
Solvabilidade %	123	99
Endividamento Total %	45	50
Endividamento Remunerado %	32	38
Liquidez Corrente %	97	37
Rentabilidade do Património Líquido %	3	1

* Demonstrações financeiras reexpressas

O ano de 2022 ficou marcado pela pendência na obtenção do visto prévio do Tribunal de Contas à quarta revisão do contrato programa, que foi assinada em janeiro. Indiretamente, esta situação, levou a que a portaria de extensão de encargos para autorizar a contratação dos contratos CMAE não fosse pulicada, adiando a respetiva contratação. A atividade de conservação e manutenção desenvolvida pela Construção Pública, E.P.E., que beneficia 173 escolas ficou bastante prejudicada a partir do 4º trimestre.